

TEMEL YAKLAŞIM

West-Invest'in çalışma modeli, klasik danışmanlık veya aracılık anlayışlarından farklıdır. Süreç, bir mülkü "satmak" ya da bir kararı "hızlandırmak" üzerine kurulmaz. Amaç, Fransa'da gayrimenkul edinmeyi düşünen kişilerin, karar vermeden önce bütün tabloyu görmesini sağlamaktır.

West-Invest, süreci baştan sona yapılandırılmış bir bilgi akışı olarak ele alır. Her aşama, bir sonraki adıma zemin hazırlamak üzere tasarlanır. Bu yaklaşım, kararın aceleyle değil; bilgiye dayanarak, bilinçli biçimde verilmesini hedefler.

Başlangıç: Talebin ve Niyetin Netleştirilmesi

Süreç, yatırım ya da mülk edinme fikrinin kendisiyle değil; bu fikrin arkasındaki niyetin anlaşılmasıyla başlar. Fransa'da gayrimenkul edinmek isteyen kişilerin beklentileri, zaman ufku ve öncelikleri birbirinden farklıdır. Bu nedenle ilk adım, standart çözümler üretmek değil; çerçevenin doğru çizilmesidir.

Bu aşamada, mevcut düşünceler, varsayımlar ve hedefler ele alınır. Henüz netleşmemiş noktalar özellikle görünür hâle getirilir. Amaç, belirsizlikleri hızla kapatmak değil; doğru soruların sorulmasını sağlamaktır.

Bilgi Toplama ve Çerçeveleme

Bir sonraki adım, Fransa'daki hukuki, idari ve yapısal çerçevenin sistematik biçimde aktarılmasıdır. Bu aktarım, teknik detaylara boğulmadan; ancak yüzeysel de olmadan yapılır. Her bilgi, karar sürecinde neden önemli olduğu açıklanarak ele alınır.

West-Invest, bu aşamada tek bir senaryo üzerinden ilerlemez. Farklı edinim yöntemleri, hukuki yapılar ve olası sonuçlar birlikte değerlendirilir. Böylece yatırımcı, yalnızca "seçtiği yolu" değil; seçmediği yolların ne anlama geldiğini de bilir.

Seçeneklerin Ayırıştırılması

Fransa’da gayrimenkul edinimi, tek tip bir işlem değildir. Bireysel alım, ömür boyu satış (viager), SCI gibi farklı yapılar; aynı hedef için tamamen farklı sonuçlar doğurabilir. Bu nedenle süreç, seçenekleri çoğaltmak değil; net biçimde ayırştırmak üzerine kuruludur.

Her seçenek, kendi hukuki, mali ve yapısal sonuçlarıyla ele alınır. Avantajlar kadar sınırlamalar da açıkça ortaya konur. West-Invest, bir seçeneği “nerilen” ya da “ideal” olarak sunmaz. Amaç, yatırımcının hangi seçeneğin kendi koşullarıyla uyumlu olduğunu kendisinin görmesini sağlamaktır.

Risklerin Görünür Kılınması

Çoęu karar sürecinde riskler ya küçümsenir ya da belirsiz bırakılır. West-Invest’in yaklaşıımı bunun tersidir. Riskler, sürecin en başından itibaren açıkça ele alınır ve somutlaştırılır.

Bu riskler yalnızca finansal değildir. Hukuki belirsizlikler, idari yükümlülükler, zamanlama sorunları ve uzun vadeli sonuçlar birlikte değerlendirilir. Böylece karar, yalnızca bugünkü koşullara değil; gelecekte doğabilecek senaryolara da dayanır.

Karar Aşamasına Geçiş

West-Invest, kararın kendisine müdahil olmaz. Süreç, yatırımcının karar verebileceği noktaya kadar ilerler. Bu noktada amaç, “doğru kararı vermek” değil; verilen kararın bilinçli olmasıdır.

Tüm bilgiler, alternatifler ve riskler netleştirildikten sonra, karar tamamen yatırımcının sorumluluğundadır. West-Invest, bu aşamada yönlendirme yapmaz, tercih belirtmez ve kararın sonucuna ortak olmaz.

şeffaflık ve Sınırlar

West-Invest’in çalışma modelinde sınırlar nettir. Kurum, bir emlakçı gibi hareket etmez; satılacak bir portföy sunmaz. Hukuk bürosu gibi

davranmaz; anlaşmazlıklara müdahil olmaz. Karar sürecini yöneten bir otorite rolü üstlenmez.

Bu sınırlar, sürecin güvenilirliğini sağlar. Yatırımcı, aktarılan bilginin herhangi bir satış veya yönlendirme amacı taşımadığını bilir.

Sürecin Sonu Değil, Netliğin Başlangıcı

“Nasıl Çalışıyoruz” sorusu, yalnızca bir yöntem açıklaması değildir. Aynı zamanda bir duruşun ifadesidir. West-Invest için önemli olan, sürecin bir işlemle sonuçlanması değil; yatırımcının ne yaptığını bilerek ilerlemesidir.

Bilgi, tek başına yeterli değildir. Doğru yapılandırılmış bilgi ise kararın temelini oluşturur. West-Invest’in çalışma modeli, bu temelin sağlam atılması üzerine kuruludur.